

ПРОТОКОЛ № 3/В51а

внеочередного общего собрания собственников (владельцев, пользователей) помещений многоквартирного дома № 51а по ул. Вильямса в г. Перми, проводимого в очной-заочной форме.

Место проведения: город Пермь, улица Вильямса, 51а

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась в 12 ч. 00 мин. «11» ноября 2017 г. Холл 1-го этажа по адресу: г. Пермь, ул. Вильямса, 51а.

Заочная часть собрания состоялась в период с 9 ч. 00 мин. «12» ноября 2017 г. до 20 ч. 00 мин. до «24» ноября 2017 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников (владельцев, пользователей) «24» ноября 2017 г. в 20 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «25» ноября 2017г., город Пермь, улица Вильямса, 51а, кв.4

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещений Общество с ограниченной ответственностью «Петрострой» (далее – ООО «Петрострой») ОГРН 1125906006885 ИНН 590601001, квартира № 4 (Запись в ЕГРН 59:01:2912513:4232-59/025/2017-1 от 15.09.2017).

На дату проведения общего собрания собственников количество помещений в многоквартирном жилом доме: жилых - 384, нежилых - 6.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме – 11806,40 кв.м., в том числе – 11334,90 кв.м. жилых помещений и нежилых помещений – 471,50 кв.м, что подтверждается реестром собственников помещений (Приложение № 3)

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме «11» ноября 2017 года по адресу город Пермь, ул. Вильямса, 51а в очной форме приняли участие собственники (владельцы и пользователи) и их представители в количестве 132 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 4340,40 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 36,76 % голосов. Кворум отсутствует. Общее собрание собственников (владельцев) не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

В связи с отсутствием кворума на общем собрании 11 ноября 2017 года, собрание перешло в заочную форму с «12» ноября 2017 года по «24» ноября 2017 года.

«25» ноября 2017 года по итогам голосования на основании Решений собственников произведен подсчет голосов счетной комиссией, оформленный «Протоколом подсчета голосов» от «25» ноября 2017 года (Приложение № 5).

Счетной комиссией установлено, что поступили Решения (бюллетени) собственников (пользователей и владельце) владеющих 6246,77 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 52,91% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

- 1.Выбор председателя собрания и секретаря. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием Председателя собрания и Секретаря собрания.
- 2.Выбор счетной комиссии для подсчета итогов голосования.
- 3.Сообщение ООО «Первая УК» о проделанной работе и израсходованных средствах.
- 4.Выбор в качестве способа управления многоквартирным домом № 51а по ул. Вильямса, г. Перми (далее – многоквартирный дом) – управляющая компания. Подтверждение полномочий ООО «Первая УК» ОГРН 1155958020954, ИНН 5907015897 правом управлять многоквартирным домом. Утвердить предложенный текст Договора об управлении

многоквартирным домом с протоколом разногласий (Приложение № 1) и заключить с управляющей компанией ООО «Первая УК» договор об управлении многоквартирным домом.

5. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения (содержание и текущий ремонт общего имущества собственников многоквартирного дома), взимаемой с собственников помещений многоквартирного дома, в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения, устанавливаемой Администрацией г. Перми, за исключением услуги по обслуживанию мусоропроводов (стоимость 1,17 руб. 1 кв. м), в размере 17,11 руб. с 1 кв.м. ежемесячно, а также тариф на текущий ремонт общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в размере 7,36 руб. с 1 кв.м ежемесячно. (Приложение № 2).

6. Переход на индивидуальные (прямые) договора с ресурсоснабжающими организациями (РСО) с 01.01.2018 года.

7. Установить следующий порядок сдачи показаний индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов собственниками помещений многоквартирного дома: показания индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов снимаются собственниками помещений многоквартирного дома ежемесячно в срок до 25 числа текущего месяца и в срок не позднее 25 числа текущего месяца передаются в ООО «Первая УК» через сайт ООО «Первая УК» luk-perm.ru и luk-permь.pф, на электронную почту pervaya_uk@mail.ru или на бумажных носителях. В сообщении должны быть указаны: номер дома, номер квартиры, дата снятия показаний приборов учета, показания индивидуальных приборов учета.

8. Применении расчетной процедуры определения индивидуальной доли потребленной тепловой энергии каждого потребителя (собственника, владельца помещения), на основе квартирных приборов учета (распределителей тепла), и передаче ООО «Первая УК» полномочий по заключению договора со специализированной расчетно-сервисной организацией, владеющей технологией индивидуального (поквартирного) учета и имеющей доступ к сертифицированной технической базе для определения и корректировки радиаторных коэффициентов и сертификаты Госстандарта России на все поставляемое оборудование.

9. Выборы способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников – размещение на информационном стенде на 1 этаже подъезда многоквартирного, в лифтовых холлах дома, на сайте ООО «Первая УК» luk-perm.ru и luk-permь.pф.

10. Наделить ООО «Первая УК» полномочиями по сдаче во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и заключению договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

11. Наделить ООО «Первая УК» правом заключать договора на содержание и ремонт общего имущества собственников в многоквартирном жилом доме, договора с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

12а. Принять и применить дополнительную услугу по охране общественного порядка в многоквартирном доме

12б. Принять и применить дополнительную услугу по обслуживанию домофонной системой и системой контроля и управления доступом каждого жилого помещения.

12в. Наделить ООО «Первая УК» правом заключить договора со специализированными организациями (юридическими и физическими лицами). Включить оплату за данные услуги в платежный документ (отдельной строкой).

13. Определить место хранения проектной, исполнительной документации, решений собственников, протоколов собраний и других документов по многоквартирному дому в помещении ООО «Первая УК» по адресу г. Пермь, ул. Вильямса, д.51а.

14. Определить лицом, ответственным за хранение документации, решений собственников, протоколов собраний и других документов по многоквартирному дому – старшего по дому № 51а по ул. Вильямса г. Перми.

15. Выбрать Совет дома в следующем составе:

№	Ф.И.О.	№ квартиры
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		

Собственники (пользователи и владельцы) нежилых и жилых помещений в многоквартирном доме по ул. Вильямса, 51а, города Перми рассмотрев повестку дня общего собрания приняли следующее решения:

1	Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием: Председатель собрания – Плахин Антон Александрович Секретарь собрания – Корсакова Евгения Александровна	За – 76,12 Против - 0 Воздержался - 0
ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ	Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием: Председатель собрания – [REDACTED] Секретарь собрания – [REDACTED]	ЗА - 76,12
2	Выбрать в состав счетной комиссии для подсчета итогов голосования следующих лиц: [REDACTED]	За – 76,12 Против - 0 Воздержался - 0
ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ	Выбрать в состав счетной комиссии для подсчета итогов голосования следующих лиц: [REDACTED]	ЗА - 76,12
4	Выбрать способ управления многоквартирным домом № 51а по ул. Вильямса г. Пермь (далее – многоквартирный дом) – управление управляющей организацией. Подтвердить полномочия управления многоквартирным домом Обществом с ограниченной ответственностью «Первая управляющая компания» (далее – ООО «Первая УК»), ОГРН 1155958020954, ИНН 5907015897, КПП 590801001. Утвердить Договор об управлении многоквартирным домом с протоколом разногласий (Приложение № 1) и заключить с ООО «Первая УК» договор управления многоквартирным домом сроком на 1 год. Договор заключается индивидуально между ООО «Первая УК» и каждым собственником жилого и нежилого помещения.	За – 93,97 Против – 2,19 Воздержался – 3,83

<p>ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ</p>	<p>Выбрать способ управления многоквартирным домом № 51а по ул. Вильямса г. Пермь (далее – многоквартирный дом) – управление управляющей организацией. Подтвердить полномочия управления многоквартирным домом Обществом с ограниченной ответственностью «Первая управляющая компания» (далее – ООО «Первая УК»), ОГРН 1155958020954, ИНН 5907015897, КПП 590801001. Утвердить Договор об управлении многоквартирным домом с протоколом разногласий (Приложение № 1) и заключить с ООО «Первая УК» договор управления многоквартирным домом сроком на 1 год. Договор заключается индивидуально между ООО «Первая УК» и каждым собственником жилого и нежилого помещения.</p>	<p>ЗА – 93,97</p>
<p>5</p>	<p>Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения (содержание и текущий ремонт общего имущества собственников многоквартирного дома), взимаемой с собственников помещений многоквартирного дома, в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения, установленный Администрацией г. Перми, за исключением услуги по обслуживанию мусоропроводов (стоимость 1,17руб. с 1 кв. м), в размере 17,11 руб. с 1 кв.м. ежемесячно, а также тариф на текущий ремонт общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в размере 7,36 руб. с 1 кв.м. ежемесячно.</p>	<p>За – 89,36 Против – 2,82 Воздержался – 7,07</p>
<p>ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ</p>	<p>Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения (содержание и текущий ремонт общего имущества собственников многоквартирного дома), взимаемой с собственников помещений многоквартирного дома, в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения, установленный Администрацией г. Перми, за исключением услуги по обслуживанию мусоропроводов (стоимость 1,17руб. с 1 кв. м), в размере 17,11 руб. с 1 кв.м. ежемесячно, а также тариф на текущий ремонт общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в размере 7,36 руб. с 1 кв.м. ежемесячно.</p>	<p>ЗА – 89,36</p>
<p>6</p>	<p>Переход на индивидуальные (прямые) договора с ресурсоснабжающими организациями (РСО) с 01.01.2018.</p>	<p>За – 28,61 Против – 64,77 Воздержался- 6,61</p>
<p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО</p>	<p>о переходе на индивидуальные (прямые) договора с ресурсоснабжающими организациями (РСО) с 01.01.2018.</p>	<p>ПРОТИВ– 64,77</p>
<p>7</p>	<p>Установить следующий порядок сдачи показаний индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов собственниками помещений многоквартирного дома: показания индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов снимаются собственниками помещений многоквартирного дома ежемесячно в срок до 25 числа текущего месяца и в срок не позднее 25 числа текущего месяца передаются в ООО «Первая УК» через сайт ООО «Первая УК» luk-perm.ru и luk-perm.ru, на электронную почту pervaya_uk@mail.ru или на бумажных носителях. В сообщении должны быть указаны: номер дома, номер квартиры, дата снятия показаний приборов учета, показания приборов учета.</p>	<p>За – 98,37 Против – 0,34 Воздержался- 1,3</p>
<p>ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ</p>	<p>Установить следующий порядок сдачи показаний индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов собственниками помещений многоквартирного дома: показания индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов снимаются собственниками помещений многоквартирного дома ежемесячно в срок до 25 числа текущего месяца и в срок не позднее 25 числа текущего месяца</p>	<p>ЗА-98,37</p>

	передаются в ООО «Первая УК» через сайт ООО «Первая УК» luk-perm.ru и luk-permь.рф , на электронную почту pervaaya_uk@mail.ru или на бумажных носителях. В сообщении должны быть указаны: номер дома, номер квартиры, дата снятия показаний приборов учета, показания приборов учета.	
8	Применение расчетной процедуры определения индивидуальной доли потребленной тепловой энергии каждого потребителя (собственника, владельца помещения), на основе квартирных приборов учета (распределителей тепла), и передаче ООО «Первая УК» полномочий по заключению договора со специализированной расчетно-сервисной организацией, владеющей технологией индивидуального (поквартирного) учета и имеющей доступ к сертифицированной технической базе для определения и корректировки радиаторных коэффициентов и сертификаты Госстандарта России на все поставляемое оборудование.	За – 31,75 Против – 63,03 Воздержался- 5,22
РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО	О применении расчетной процедуры определения индивидуальной доли потребленной тепловой энергии каждого потребителя (собственника, владельца помещения), на основе квартирных приборов учета (распределителей тепла), и передаче ООО «Первая УК» полномочий по заключению договора со специализированной расчетно-сервисной организацией, владеющей технологией индивидуального (поквартирного) учета и имеющей доступ к сертифицированной технической базе для определения и корректировки радиаторных коэффициентов и сертификаты Госстандарта России на все поставляемое оборудование.	ПРОТИВ -63,03
9	Выборы способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников – размещение на информационном стенде на 1 этаже подъезда многоквартирного, в лифтовых холлах дома, на сайте ООО «Первая УК» luk-perm.ru и luk-permь.рф .	За – 98,15 Против – 0,34 Воздержался- 0,81
ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ	Выборы способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников – размещение на информационном стенде на 1 этаже подъезда многоквартирного, в лифтовых холлах дома, на сайте ООО «Первая УК» luk-perm.ru и luk-permь.рф.	ЗА -98,15
10	Наделить ООО «Первая УК» полномочиями по сдаче во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и заключению договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени собственников помещений в многоквартирном доме.	За – 82,03 Против – 9,15 Воздержался- 8,85
ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ	Наделить ООО «Первая УК» полномочиями по сдаче во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и заключению договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени собственников помещений в многоквартирном доме.	ЗА -82,03
11	Наделить ООО «Первая УК» правом заключать договора на содержание и ремонт общего имущества собственников в	За – 95,26 Против – 1,11

	многоквартирном жилом доме, договора с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	Воздержался- 3,63 *
ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ	Наделить ООО «Первая УК» правом заключать договора на содержание и ремонт общего имущества собственников в многоквартирном жилом доме, договора с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	ЗА-95,26
12а	Принять и применить дополнительную услугу по охране общественного порядка в многоквартирном доме .	За – 79,70 Против – 8,28 Воздержался- 12,02
ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ	Принять и применить дополнительную услугу по охране общественного порядка в многоквартирном доме .	ЗА – 79,70
12б	Принять и применить дополнительную услугу по обслуживанию домофонной системой и системой контроля и управления доступом каждого жилого помещения.	За – 71,33 Против – 12,55 Воздержался- 16,06
ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ	Принять и применить дополнительную услугу по обслуживанию домофонной системой и системой контроля и управления доступом каждого жилого помещения.	ЗА -71,33
12в	Наделить ООО «Первая УК» правом заключить договора со специализированными организациями (юридическими и физическими лицами). Включить оплату за данные услуги в платежный документ (отдельной строкой).	За – 74,05 Против – 9,92 Воздержался – 16,05
ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ	Наделить ООО «Первая УК» правом заключить договора со специализированными организациями (юридическими и физическими лицами). Включить оплату за данные услуги в платежный документ (отдельной строкой).	ЗА -74,05
13	Определить место хранения проектной, исполнительной документации, решений собственников, протоколов собраний и других документов по многоквартирному дому в помещении ООО «Первая УК» по адресу г. Пермь, ул. Вильямса, д.51а.	За – 96,46 Против – 1,23 Воздержался – 2,30
ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ	Определить место хранения проектной, исполнительной документации, решений собственников, протоколов собраний и других документов по многоквартирному дому в помещении ООО «Первая УК» по адресу г. Пермь, ул. Вильямса, д.51а.	ЗА – 96,46
14	Определить лицом, ответственным за хранение документации, решений собственников, протоколов собраний и других документов по многоквартирному дому – старшего по дому № 51а по ул. Вильямса г. Перми.	За – 91,61 Против – 1,17 Воздержался – 7,22
ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ	Определить лицом, ответственным за хранение документации, решений собственников, протоколов собраний и других документов по многоквартирному дому – старшего по дому № 51а по ул. Вильямса г. Перми.	ЗА – 91,61
ВЫБРАТЬ СОВЕТ ДОМА		
15/1		За – 76,22 Против – 4,57 Воздержался – 12,64
ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ		ЗА -76,22
15/2		За – 77,04 Против – 3,44 Воздержался – 12,61

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ		ЗА -76,22
15/3		За – 76,30 Против – 3,91 Воздержался – 13,66
ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ		ЗА – 76,30
15/4		За – 78,83 Против – 3,63 Воздержался – 11,40
ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ		ЗА -78,83
15/5		За – 27,69 Против – 54,30 Воздержался – 12,55
РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО		ПРОТИВ – 54,30
15/6		За – 80,55 Против – 2,76 Воздержался – 10,26
ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ		ЗА -80,55
15/7		За – 80,23 Против – 3,42 Воздержался – 9,92
ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ		ЗА -80,23

Приложение:

- 1) Договор об управлении многоквартирным домом с протоколом разногласий на 11 л. в 1 экз.
- 2) Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на 1 л. в 1 экз.
- 3) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 51а по ул. Вильямса г. Перми по состоянию на момент проведения общего собрания собственников (пользователей) 11 ноября 2017 года на 34 л. в 1 экз.
- 4) Список собственников помещений в многоквартирном доме №51а по ул. Вильямса г. Перми, присутствующих на общем собрании 11 ноября 2017 года, содержащий сведения о собственниках (пользователях) помещений в многоквартирном доме на 22 л. в 1 экз.
- 5) Протокол подсчета голосов на основании бюллетеней/решений для голосования по вопросам, поставленным на повестку общего собрания от 25 ноября 2017 года на 3 л. в 1 экз.
- 6) Реестр вручения сообщений (уведомлений) о проведении общего собрания (путем очно-заочного голосования) собственников помещений в многоквартирном доме по адресу : г. Пермь, ул. Вильямса, 51а на 20 л. в 1 экз.
- 7) Сообщение(уведомление) собственников многоквартирного дома о проведении общего собрания на 1 л. в 1 экз.
- 8) Решения собственника (пользователя) помещения в многоквартирном доме № 51а по ул. Вильямса в г. Перми по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимого в форме очно-заочного голосования на в кол-ве 205 шт. в 1 экз.
- 9) Доверенности (копии) на представление интересов собственников (пользователей, владельцев) на 5 л. в 1 экз.

Члены счетной комиссии:



[Handwritten signature]
Иванов

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]